

### Primärkonstruktion

- Bodenplatte Wohnhäuser Stahlbeton 25 cm
- Tragkonstruktion der Decken Holzsystembau
- Aussenwände ab EG Holzsystembau
- Treppe Sichtbeton, Podeste Plattenbelag

### Gebäudehülle

#### Fassade/Farbkonzept

- Sichtbare Holzschalung vorvergraut
- Minergie-Standard (nicht zertifiziert)

### Raumhöhen

- Regelgeschoss: 2.50 m
- DG: 2.50 bis ca. 4.00 m

### Innenwände

- Treppenhaus Holzkonstruktion mit Gipsfaserplatten, gedämmt mit Steinwolle oder Zellulose
- Wohnungsintern Holzkonstruktion mit Gipsfaserplatten, gedämmt mit Steinwolle oder Zellulose
- Wohnungstrennwände Holzkonstruktion mit Gipsfaserplatten, gedämmt mit Steinwolle oder Zellulose

### Fenster

- Fenster Holz-Metall ausser bei witterungsgeschützten Fenstern in Holz (gedeckte Balkone)

### Sonnenschutz

- Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch
- Sonnenschutz Balkone mit Markisen elektrisch

### Dachkonstruktion

- Schmetterlingsform, mit Substrat begrünt oder Kiesbelag und Photovoltaikanlage

### Balkon

- Plattenarbeiten Balkonen, Loggien und Terrassen Feinsteinzeugplatten rechteckig 60x120mm auf Stelzen

### Ausbau

#### Haustechnik

- Küche mit Umlufthaube oder Bora-System (Kochzone mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb)

#### Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung erfolgt über Fernwärme (Holzschnitzel)
- Bodenheizung

#### Sanitärapparate

- Badewanne und/oder bodenebene Dusche, Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch in Keramik
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose (aufgesetzt)
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Haltegriff, Duschbrause-Gleitstange)

#### Küche

- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein oder Quarzkomposit
- Möbelemente 60 cm breit
- Küchenrückwand mit Platten

#### Wandbekleidung

- Gipsplatte, gespachtelt mit Weissputz-Finish
- Keramikplatten in den Nasszellen

#### Deckenbekleidung

- Dreischichtplatte geölt, weiss

#### Garderobe

- Einbaugarderobenschrank entsprechend den Wohnungstypen

### Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine mit Füllmenge 7 kg, Kondensationswäschetrockner mit Wärmepumpe 7 kg.

### Kellerräume, Korridore

- Fertigbelag in Monobeton
- Holzlattenverschlag oder Massivbauweise / Kellerräume

### Budgetpositionen

#### Bodenbeläge

- Klebeparkett, Eiche, fertig verlegt CHF 110.– pro m<sup>2</sup> inkl. Nebenkosten inkl. MWST (Wandssockel sind in den Budgetpreisen inbegriffen)

#### Plattenarbeiten

- Keramische Platten in Nasszellen und Reduits, fertig verlegt CHF 110.– pro m<sup>2</sup> inkl. Nebenkosten inkl. MWST

#### Wandbeläge

- Keramische Wandplatten, normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich verlegt, vollflächig mit spez. Kleber geklebt. Wandanschlüsse mit farblich abgestimmtem Silikon-Kitt, fertig verlegt CHF 110.– pro m<sup>2</sup> inkl. Nebenkosten inkl. MWST

#### Küche

##### Budgetpositionen Haus 1:

- |                  |     |     |           |            |
|------------------|-----|-----|-----------|------------|
| • 3.5 Zi-Wohnung | 1U1 | CHF | 25'000.00 | inkl. MWST |
| • 4.5 Zi-Wohnung | 1U2 | CHF | 26'000.00 | inkl. MWST |
| • 4.5 Zi-Wohnung | 1E1 | CHF | 26'000.00 | inkl. MWST |
| • 4.5 Zi-Wohnung | 1E2 | CHF | 26'000.00 | inkl. MWST |
| • 4.5 Zi-Wohnung | 1O1 | CHF | 26'000.00 | inkl. MWST |
| • 4.5 Zi-Wohnung | 1O2 | CHF | 26'000.00 | inkl. MWST |
| • 4.5 Zi-Wohnung | 1D1 | CHF | 26'000.00 | inkl. MWST |
| • 4.5 Zi-Wohnung | 1D2 | CHF | 26'000.00 | inkl. MWST |

### **Photovoltaik-Anlage**

- Alle sechs Häuser werden mit einer PV-Anlage ausgestattet. Es wird ein ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) realisiert, wodurch eine individuelle Stromabrechnung mit einem Abrechnungsdienst erstellt wird. Über das ZEV können unter anderem auch mögliche E-Ladestationen betrieben werden. Der überschüssige Strom wird direkt ins Netz zurückgespielen.

### **Disclaimer**

Dieser Kurzbaubeschrieb wurde von der Realit Treuhand AG erstellt und dient alleine der allgemeinen Information potenzieller Käufer. Er bildet nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.