

# Wohnüberbauung Seepark Alemannis, Aesch

## Kurzbaubeschrieb Neubau – Mietwohnungen (Eigentumsstandard)

www.seepark-alemannis.ch



### Primärkonstruktion

- Bodenplatte Wohnhäuser Stahlbeton 25 cm
- Tragkonstruktion der Decken Holzsystembau
- Aussenwände ab EG Holzsystembau
- Treppen, Podeste mit Gummigranulat geschliffen

### Gebäudehülle

#### Fassade/Farbkonzept

- Sichtbare Holzschalung vorvergraut
- Minergie-Standard

### Raumhöhen

- Regelgeschoss: 2.50 m
- DG: 2.60 bis 3.90 m

### Innenwände

- Treppenhaus Holzkonstruktion mit Gipsfaserplatten, gedämmt mit Steinwolle
- Wohnungsintern Holzkonstruktion mit Gipsfaserplatten, gedämmt mit Steinwolle oder Zellulose
- Wohnungstrennwände Holzkonstruktion mit Gipsfaserplatten, gedämmt mit Steinwolle

### Fenster

- Fenster Holz-Metall ausser bei Witterungsgeschützen Fenstern in Holz (gedeckte Balkone)

### Sonnenschutz

- Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch
- Sonnenschutz Balkone mit Markisen elektrisch

### Dachkonstruktion

- Schmetterlingsform, mit Substrat begrünt

### Balkon

- Holzkonstruktion mit Flachdachaufbau, wasserresistente Holzriemen

### Ausbau

#### Haustechnik

- Küche mit Umlufthaube oder Bora-System (Kochzone mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb)

#### Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung erfolgt über Fernwärme (Holzschnitzel)
- Bodenheizung

#### Sanitärapparate

- Badewanne und/oder bodenebene Dusche, Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch in Keramik
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Haltegriff, Duschenbrause-Gleitstange)

#### Küche

- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein oder Quarzkomposit
- Möbelemente 60 cm breit
- Küchenrückwand in Glas

#### Wandbekleidung

- Gipsplatte, Fertigabrieb 0.5 mm
- Keramikplatten in den Nasszellen

#### Deckenbekleidung

- Dreischichtplatte gestrichen, weiss

#### Garderobe

- Einbaugarderobenschrank entsprechend den Wohnungstypen

#### Disclaimer

Dieser Kurzbaubeschrieb wurde von der Realit Treuhand AG erstellt und dient alleine der allgemeinen Information potenzieller Käufer. Er bildet nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

### Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine mit Füllmenge 7 kg, Kondensationswäschetrockner mit Wärmepumpe 7 kg.

### Kellerräume, Korridore

- Fertigbelag in Hartbeton
- Holzlattenverschalung oder Massivbauweise / Kellerräume

### Bodenbeläge

- Klebeparkett, Eiche

### Plattenarbeiten

- Keramische Platten in Nasszellen und Reduits

### Wandbeläge

- Keramische Wandplatten, normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich verlegt, vollflächig mit spez. Kleber auf Grundputz geklebt. Wandanschlüsse mit farblich abgestimmtem Silikon-Kitt

### Photovoltaik-Anlage

- Alle sechs Häuser werden mit einer PV-Anlage ausgestattet. Es wird ein ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) realisiert, wodurch eine individuelle Stromabrechnung mit einem Abrechnungsdienst erstellt wird. Über das ZEV können unter anderem auch mögliche E-Ladestationen betrieben werden. Der überschüssige Strom wird direkt ins Netz zurückgespiessen.